

112. 3/8/2014

UMOWA UŻYCZENIA NR: 81/2014

zawarta w dniu 18 sierpnia 2014 r. w Warszawie pomiędzy:

- Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanym przez:
 - Leszka Sekulskiego – Zastępcę Dyrektora ds. Zarządzania Drogami i Mostami
 - Joannę Engel – Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomiczno-FinansowychOddziału GDDKiA w Warszawie, ul. Mińska 25, działających na podstawie pełnomocnictwa, zwanym dalej „Użyczającym”, a
- Powiatem Białobrzeskim, reprezentowanym przez:
 - Andrzeja Oziębło – starostę białobrzeskiego,
 - Adama Bolka – wicestarostę,zwaną dalej „Biorącym w użyczenie”,

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. 2007 Nr 19 poz. 115 z późn. zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem użyczenia są nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Użyczającego, składające się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerze 184 i 1478 w obrębie Białobrzegi i Jasionna na terenie Powiatu Białobrzeskiego, stanowiące pas drogowy drogi krajowej nr 48 z przeznaczeniem na realizację zadania pod nazwą: „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez budowę ścieżki pieszo rowerowej przy drodze krajowej 48 na odcinku Białobrzegi – Jasionna”.
2. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie Biorącemu w użyczenie przedmiotowe nieruchomości na potrzeby przeprowadzenia procesu inwestycyjnego opisanego w ust. 1.
3. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2

1. Użyczający zezwala Biorącemu w użyczenie na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane, w rozumieniu art. 32 ustawy Prawo budowlane, w zakresie zgodnym z § 1 niniejszej Umowy.
2. Przed rozpoczęciem robót, Biorący w użyczenie zobowiązany jest do:
 - 1) uzyskania od Użyczającego udostępnienia pasa drogowego – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - 2) przedłożenia Użyczącemu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych z uzgodnieniami i zatwierdzonymi przez GDDKiA-O/WA, kompletnym projektem budowlanym oraz projektami stałej i czasowej organizacji ruchu.
3. Po zakończeniu robót, Biorący w użyczenie zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Użyczącemu terenu pasa drogowego.
4. Koszt realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, w całości leży po stronie Biorącego w użyczenie.

§ 7

Użyczający wskazuje do bieżących kontaktów w kwestii postanowień niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołów, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3: Kierownika Rejonu w Grójcu (ul. Niepodległości 22, 05-600 Grójec, tel. 48 664 20 71).

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 10

W sprawach dotyczących przedmiotu umowy, a nie uregulowanych w jej postanowieniach, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

GDDK A w Warszawie
Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

mgr inż. Leszek Sekulski

Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Ekonomiczno-Finansowych

Joanna Engel

Biorący w użyczenie Powiat Białobrzegi

STAROSTA

Andrzej Oziębło

WICESTAROSTA

Adam Bolek

POWIAT BIAŁOBRZESKI

Plac Zygmunta Starego 9

26-800 Białobrzegi

tel. 48 613 34 14 fax 48 613 34 20

5. W przypadku kolizji zamierzenia, o którym mowa w § 1, z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową, Biorący w użyczenie na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów, po uprzednim uzgodnieniu tych działań z właścicielami przedmiotowych urządzeń.
6. Biorący w użyczenie udziela Użyczającemu gwarancji na okres 36 miesięcy, z tytułu planowanego przedsięwzięcia budowlanego określonego w § 1 niniejszej Umowy. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego – dokonanego przez Użyczającego – omawianej inwestycji.
7. Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo, utrzymanie pasa drogowego i ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedsięwzięcia wymienionego w § 1 oraz zobowiązuje się do zapewnienia prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji przedsięwzięcia wymienionego w § 1, jednak nie dłużej niż do 30 grudnia 2015 r.
2. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia wymienionego w § 1, Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym.
3. Z dniem dokonania zwrotu przedmiotu użyczenia, Biorący w użyczenie zrzeka się wszelkich roszczeń o zwrot poniesionych przez siebie nakładów i kosztów związanych z realizacją przedsięwzięcia wymienionego w § 1 niniejszej Umowy.

§ 4

Biorący w użyczenie zobowiązuje się, używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywać go w należyтым stanie.

§ 5

1. Biorący w użyczenie w okresie wykonywania robót, potwierdzonych protokołem zdawczo-odbiorczym, będzie wykonywał obowiązki zarządcy drogi na fragmencie nieruchomości oznaczonych jako działki nr ewid. 184 i 1478, zgodnie z załącznikiem wymienionym w § 1 pkt 3 niniejszej Umowy.
2. Biorący w użyczenie ponosi odpowiedzialność materialną i cywilną za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z niewłaściwym utrzymaniem lub dewastacją pasa drogowego w związku z realizacją przedsięwzięcia wymienionego w § 1 niniejszej Umowy.

§ 6

Użyczający może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia, jeżeli:

- 1) Biorący w użyczenie używa przedmiot użyczenia niezgodnie z niniejszą umową,
- 2) Biorący w użyczenie przekaze przedmiot użyczenia osobie trzeciej bez zgody Użyczającego,
- 3) Przedmiot użyczenia będzie niezbędny do wykorzystania przez Użyczającego.

